



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-82/2015-249

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, dana 12. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.777.276,45 kn, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu, i to:

- zemljište oznake čest. zem. 7192/3, zgrada, ZU 3659 k.o. Split, površine 106 m<sup>2</sup>,
- zemljište oznake čest. zem. 7193/1, izgrađeno zemljište, ZU 3659 k.o. Split, površine 434 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252,

1. iznos od 234.805,42 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznosom od 2.542.471,03 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika NLB INTERFINANZ AG, ZURICH.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji su uplaćene jamčevine i računa na koji su uplaćene kupovnine za jedan predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 21356) isplatiti stečajnom dužniku za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka:

1. iznos od 234.805,42 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, IBAN: HR582330003118980 kod OTP banka Hrvatska d.d.

2. iznos od 2.542.471,03 kn iz točke I.2. izreke ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, broj računa: 5156 0201 005 4556 872, banka korisnika: Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija, SWIFT: LJBASIX..

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-82/2015 od 23. svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3,

OIB: 48451820485., a rješenjem poslovni broj 1.St-82/2015 od 16. listopada 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije:

- rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-82/2015-202 od 26. veljače 2020. kupcu Ana Gluić, 21210 Solin, Ulica Petra Kružića 78 A, OIB: 37036623047, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja za iznos od 2.777.276,45 kn.

Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 2.777.276,45 kn, zaključkom o predaji od 10. ožujka 2020. određena je predaja u posjed predmetnih nekretnina kupcima te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Do provedbe zaključaka o predaji na nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist NLB INTERFINANZ AG, ZURICH.

Podneskom od 14. svibnja 2020. stečajni upravitelj Natalija Mladineo dostavila je prijedlog diobe kupovnine, a po kojem: u odnosu na nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja terete ovu nekretninu i to:

1. troškovi unovčenja u punom iznosu:

- uklanjanje palme u iznosu od 8.100,00 kn

- trošak javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn

- izrada procjemenog elaborata u iznosu od 12.200,00 kn, što ukupno iznosi 23.100,00 kn

2. troškovi unovčenja koji se namiruju sukladno učešću od 36,97% koliko vrijednost nekretnina - zemljište oznake čest. zem. 7192/3, zgrada, ZU 3659 k.o. Split, površine 106 m<sup>2</sup>, - zemljište oznake čest. zem. 7193/1, izgrađeno zemljište, ZU 3659 k.o. Split, površine 434 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252, sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase na dan 27. veljače. 2020. god, izvršen je raspored troškova koji ostvarenu kupovninu terete u proporcionalnom iznosu:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 195.575,18 kn

- troškovi postupka, knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.460,70 kn, materijalni troškovi u iznosu od 3.173,36 i trošak platnog prometa u iznosu od 1.496,18 kn, što ukupno iznosi 211.705,42 kn ili sveukupno iznos od 234.805,42 kn.

Dana 8. travnja 2020. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika NLB INTERFINANZ AG, ZURICH kojim isti dostavlja obračun svog potraživanja na donošenja rješenja o dosudi.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 12. lipnja 2020. u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a nazočni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj se suglasio s obračunom potraživanja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim:

1. troškovi unovčenja u punom iznosu:

- uklanjanje palme u iznosu od 8.100,00 kn
- trošak javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
- izrada procjembenog elaborata u iznosu od 12.200,00 kn, što ukupno iznosi 23.100,00 kn

2. troškovi unovčenja koji se namiruju sukladno učešću od 36,97% koliko vrijednost nekretnina - zemljište oznake čest. zem. 7192/3, zgrada, ZU 3659 k.o. Split, površine 106 m<sup>2</sup>, - zemljište oznake čest. zem. 7193/1, izgrađeno zemljište, ZU 3659 k.o. Split, površine 434 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252, sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase na dan 27. veljače. 2020. god, izvršen je raspored troškova koji ostvarenu kupovninu terete u proporcionalnom iznosu:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 195.575,18 kn
- troškovi postupka, knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.460,70 kn, materijalni troškovi u iznosu od 3.173,36 i trošak platnog prometa u iznosu od 1.496,18 kn, što ukupno iznosi 211.705,42 kn ili sveukupno iznos od 234.805,42 kn.

Tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prvenstvenom redu NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, (u iznosu od 44.613.278,17 kn koja se sastoji od glavnice i kamata do donošenja rješenja o dosudi) namirit će se samo djelomično, tj. u iznosu od 2.542.471,03 kn umanjene za ukupno utvrđene troškova unovčenja u iznosu od 234.805,42 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 12. lipnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Natalija Mladineo, Viška 24
- NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-bcbf9**

Kontrolni broj: **08638-498a9-c79c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.